Comune di Verona

PUA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SCHEDA 41_B1 DEL P.I. - ATO 4 _ Via Gioia - Via dell'Esperanto

Destinazione Commerciale (GSV)

CAPITOLO:	N. CAPITOLO:
VINCOLI	2

TITOLO:	NUMERO TAVOLA:
VINCOLI - PI: CARTA DEI VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, TUTELA DEL PAESAGGIO	2.0

DATA:	SCALA:	FILE:
17/09/13	1:2000	VINCOLI_TAV 2.0-2.4.pln

AGGIORNAMENTI

NUMERO	DATA	DESCRIZIONE
1		
2		
3		
4		

COMMITTENTE:

ELLE IMMOBILIARE
Dott. Attilio Lonardi (Legale rappresentante)
Strada La Rizza 50/A - 37135 Verona
tel. 045 509600 - fax 045 509758
elleimmobiliare@lonardi.it

PROGETTISTA E COORD. GENERALE:

mauro felice ARCHITETTO
Arch. Mauro Felice
Vicolo Teatro Filarmonico 7
37121 Verona
tel. 045 8001273 - fax 045 593300
archfelice@tin.it

PROGETTISTA IMPIANTI:

in.tec. s.r.l. TECNOLOGIE INTEGRATE
Via G. Carducci 18/A - 37050 Campagnola di Zevio
Verona - Italy - Tel: +39 0458731433
Fax: +39 0458731865 - Mail: info@intecur.it

PROGETTISTA TRAFFICO E VIABILITA':

infratec CONSULTING ENGINEERING S.R.L.
Via Camuzzoni 1 - 37138 Verona - Italy
Tel: +39 0458101737 - Fax: +39 0458102502
Mail: info@infratecsrl.it

PROGETTISTA GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA:

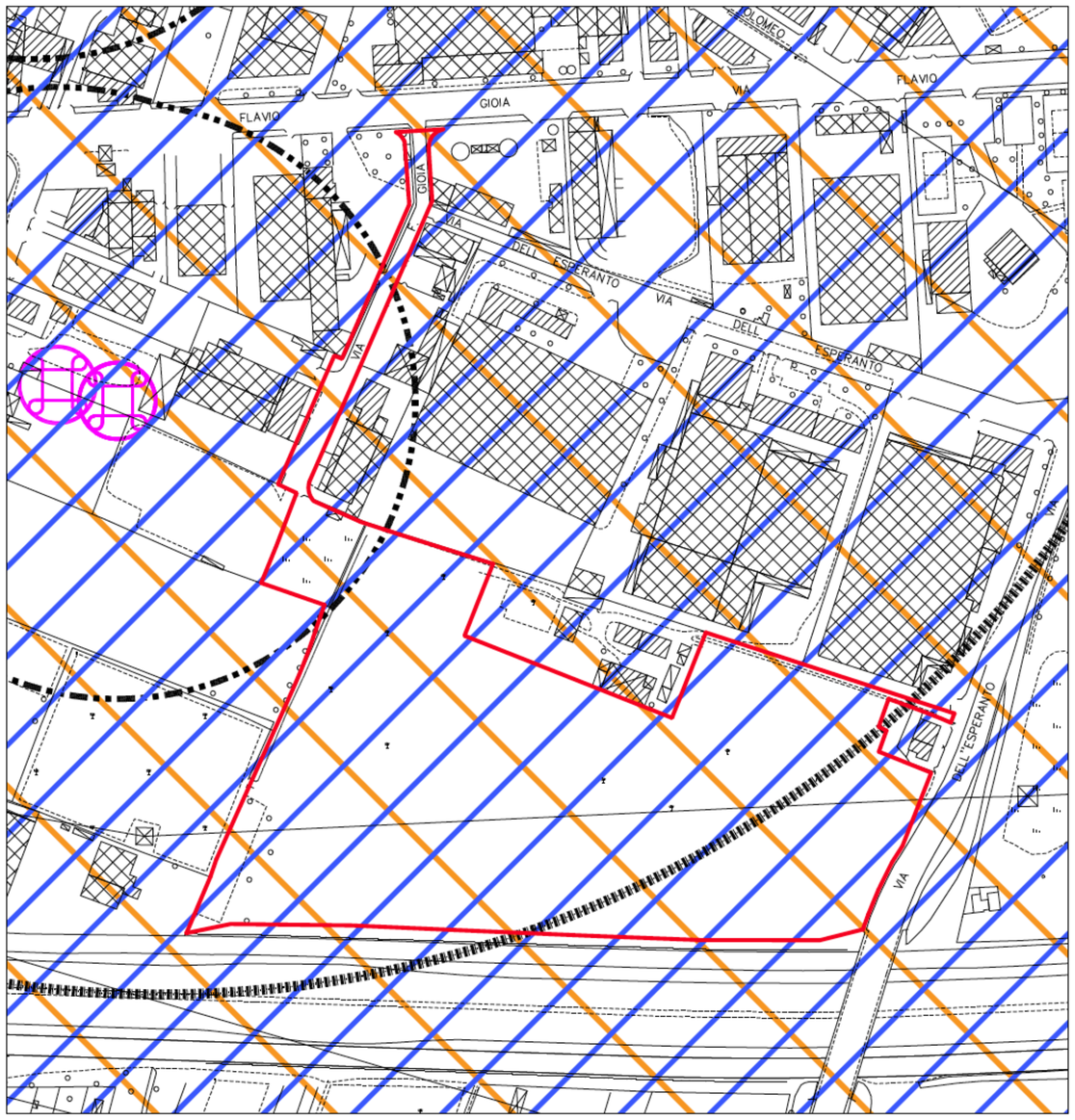
STUDIO NUCCI & ASSOCIATI
GEOLOGIA E INGEGNERIA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO
Via Leida 4 - 37135 Verona - Italy
Tel: +39 045952072 - Fax: +39 0458646454
Mail: info@studionucciassociati.com

PROGETTISTA ANALISI ACUSTICA:

itekne
iTecne Studio Associato
Via G. Camuzzoni, 1 - 37138 Verona - Italy
Tel. +39 0458102581 - Fax: +39 0454853111
Mail: itekne@itekne.eu

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL CONSORZIO ZAI. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARA' PERSEGUITO A NORMA DI LEGGE.
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART OR IN ITS ENTIRETY, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CONSORZIO ZAI. UNAUTHORISED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW.

Vicolo Teatro Filarmonico 7 - 37121 VERONA - Tel. 045 8001273 - Fax 045 593300 - CF FLCMRA58C30L781L - P.IVA 02739130231 - archfelice@tin.it - maurofelice.com
mauro felice ARCHITETTO



Ambito del PUA

Stralcio del P.I.
Tav.1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - Foglio 3 - Scala 1:2.000

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

AMBITO AREA MONTANA - DCC nr. 39 del 5/5/1999 e PCR nr 72 del 15/6/2006

VINCOLI

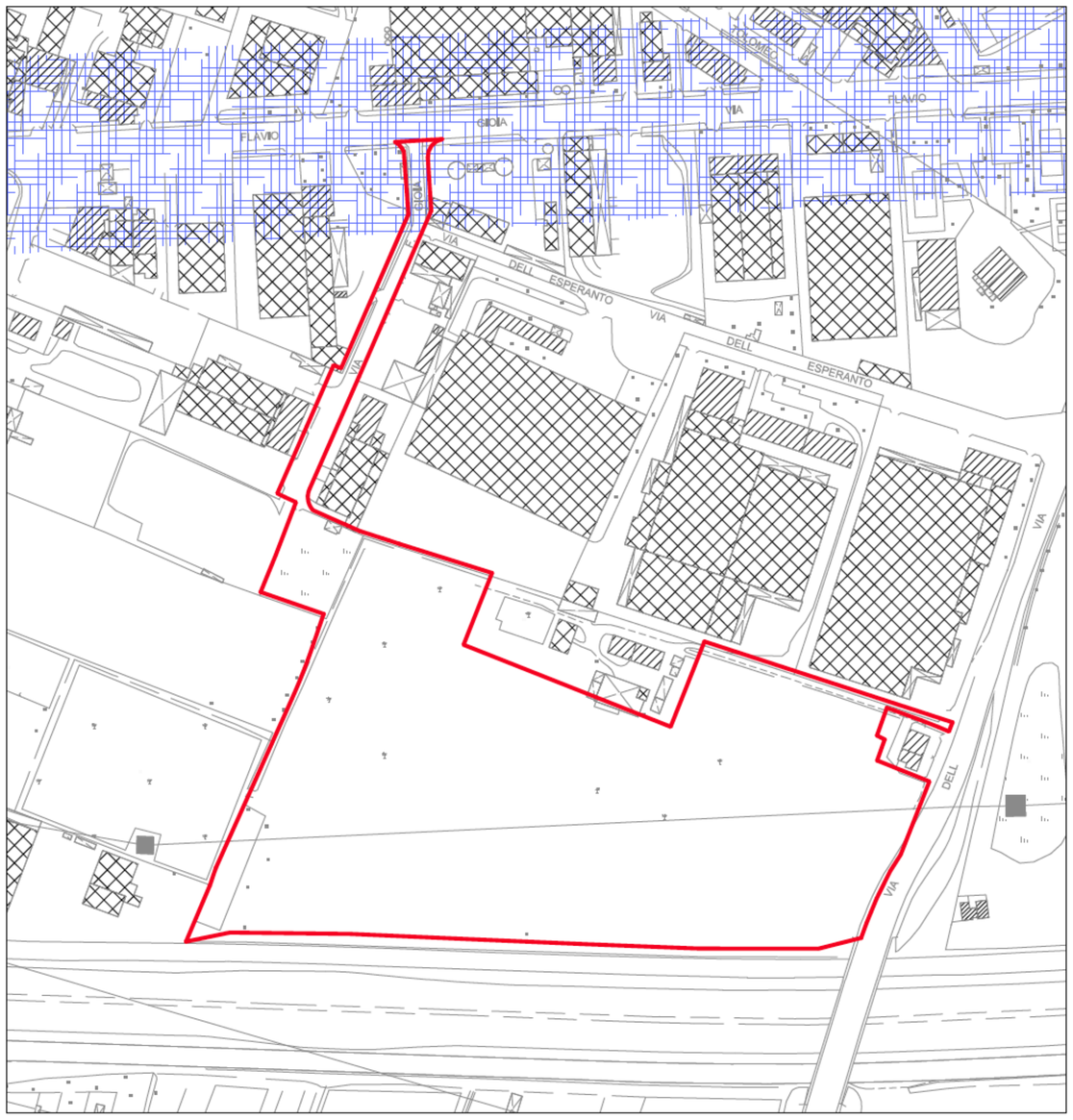
- Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua - art. 142 Lett. c)
- Art. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - zone boscate - art. 142 Lett. g)
- Art. 27 e 28 - Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004
- Art. 29 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Art. 30 - Vincolo idrogeologico - forestale
- Art. 35 - Siti d'Interesse Comunitario
- Art. 32 - Ambiti d'Interesse paesaggistico ambientale del PAQE
- Art. 33 - Ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE
- Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fasce di ricarica degli acquiferi
- Art. 37 - Strade Romane
- Art. 36 - Area sottoposta a tutela dall'UNESCO - perimetro sito
- Art. 36 - Area sottoposta a tutela dall'UNESCO - zona cuscinetto
- Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fiumi e laghetti
- Art. 40 - Paleoalvei
- Art. 46 - Impianti a Rischio Incidente Rilevante
- Art. 47 - Impianti di trattamento o smaltimento di rifiuti
- Art. 47 - Siti da Bonificare
- Art. 48 - Cave
- Art. 49 - Impianti di depurazione
- Art. 50 - Metanodotti
- Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: risorgive
- Art. 51 - Risorse idropotabili
- Art. 52 - Infrastrutture della mobilità: comma 2) Lett. C e commi 3) 4) 5)
- Art. 52 - Infrastrutture della mobilità: ferrovie
- Art. 52 - Infrastrutture della mobilità: aeroporti
- Art. 53 - Insediamenti militari ed istituti di pena
- Art. 54 - Elettrodotti
- Art. 55 - Impianti generanti campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici
- Art. 56 - Cimiteri

Art. 34 - Aree a rischio idraulico del bacino dell'Adige e del bacino Interregionale del fiume Fissero - Tartaro - Canalbianco

- MOLTO ELEVATA
- ELEVATA
- MEDIA
- MODERATA

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi

- Unità E: Vulnerabilità intrinseca elevata
- Unità A: Vulnerabilità intrinseca alta
- Unità M: Vulnerabilità intrinseca media
- Unità B: Vulnerabilità intrinseca bassa
- Unità C: Vulnerabilità intrinseca da alta ad elevata
- Unità V: Vulnerabilità intrinseca variabile da bassa ad alta



Ambito del PUA

Stralcio del P.I.
Tav.2.1 - Tutela del Paesaggio
Foglio 3 - Scala 1:2.000

- CONFINE COMUNALE
- LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE art. 57 — A CORSI D'ACQUA; I INFRASTRUTTURE; M MURO/BIOMURO
- AMBITI DEI PARCHI E PER LA FORMAZIONE DEI PARCHI DELLE MURA MAGISTRALI DELL'ADIGE NORD E SUD art. 57, 135, 136
- AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DELLE COLLINE art. 57, 137

ELEMENTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA

- ARENE E DOLINE art. 57, 38
- FORRE art. 57, 38
- GROTTE - CAVE STORICHE art. 57, 38
- ZONE DI TUTELA DEI MONUMENTI NATURALI E DELLE EMERGENZE MORFOLOGICHE DEL PAESAGGIO MONUMENTI GEOLOGICI art. 57, 38
- PALEOALVEI art. 57, 40

ELEMENTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- FIUMI - LAGHETTI - CORSI D'ACQUA art. 57, 39
- GOLENE art. 57, 39
- FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZI ALLUVIONALI art. 57, 39
- VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 42/2004 - zone boscate art. 57, 27; AREE BOSCATE O DESTINATE A RIMBOSCHIMENTO art. 57, 45
- AREE PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE NATURALE, DELLA FLORA E DELLA FAUNA - SIC art. 57, 35
- CRINALI art. 57, 27
- CIME art. 57, 27
- RISORGIVE, SORGENTI, SQUAZZI, FONTANILI art. 57, 39

ELEMENTI DI NATURA STORICA

- UNESCO - PERIMETRO E ZONA CUSCINETTO art. 57, 36
- CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI art. 57, 91, 94
- TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA (tessuti storici) art. 57
- VILLE VENETE CATALOGATE E LORO AREA DI PERTINENZA art. 57, 93, 94
- CORTE RURALE art. 57, 99, 100
- AREE ARCHEOLOGICHE A RISCHIO (b-c) art. 57, 26
- SITI PREISTORICI (PERIODO PALEOLITICO, NEOLITICO ED ETÀ DEL BRONZO) art. 57
- STRADE ROMANE art. 57, 37
- MURA MAGISTRALI art. 57, 135
- RETI IDRAULICHE STORICHE E CANALI STORICI art. 57, 39
- FORTI AUSTRIACI E LORO AREA DI PERTINENZA art. 57, 91, 92
- FORTI AUSTRIACI NON PIÙ RILEVABILI art. 57, 91, 92
- ITINERARIO DELLA CINTURA DEI FORTI art. 57, 91, 92
- ARCHEOLOGIE INDUSTRIALI art. 57, 97, 98
- EDIFICI PTRC art. 57, 96, 97
- EMERGENZE STORICO-ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO art. 57
- AMBITO DEL LAZZARETTO E DEL CASTELLO DI MONTORIO art. 57
- PAESAGGIO STORICO art. 57
- CONTESTO FIGURATIVO DELLE VILLE/CORTI/ EDIFICI STORICI NEL PAESAGGIO APERTO art. 57
- GIARDINI STORICI art. 57

ELEMENTI DI DEGRADO

- PUNTO DI RIFERIMENTO VISIVO DI DEGRADO art. 57
- DETRATTORE PAESAGGISTICO art. 57, 150
- ELEMENTO DI DEGRADO DELLA ZONA AGRICOLA DA RIQUALIFICARE art. 57, 150
- CAVA art. 57, 48
- CAVA IN AMPLIAMENTO (P.R.A.C.) art. 57, 48
- CAVA RICOMPOSTA art. 57, 48
- AUTODEMOLIZIONI E ROTTAMI art. 57
- DISCARICA art. 57

TANGENZIALE NORD - TRACCIATO DEFINITIVO

- VIABILITA' DI PROGETTO art. 57, 176